



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2017 № 402

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область,
Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 30.11.2016 № 116 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области на 2017 год» (в редакции от 03.07.2017 №146), Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Уполномочить Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района осуществить процедуру приватизации, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области комплекса объектов (административное здание, кастаньянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2.

1.1. Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- каменная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

2. Установить способ приватизации – продажа Комплекса объектов с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

3. Установить условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением согласно приложению 3.

4. Установить начальную цену продажи Комплекса объектов (административное здание, кастаньянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция,

нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2, указанного в пункте 1 настоящего постановления на конкурсе на основании Отчета №320 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета: 6 октября 2017 г.) в размере 12207062,00 (Двенадцать миллионов двести семь тысяч шестьдесят два) рубля 00 копеек (в том числе НДС - 1835651,16 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 16 копеек), в том числе:

- административное здание - 7928129,00 (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- кастилянная - 319243,00 (триста девятнадцать тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (склада) - 325889 (триста двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (библиотеки) - 207086 (двести семь тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (медпункта) - 416036 (четыреста шестнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- водонасосная станция – 316505 (триста шестнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (столярной мастерской) – 685174 (шестьсот восемьдесят пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- земельный участок – 2009000 (два миллиона девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на конкурсе объектов.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев